

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„Изготвяне на цялостна проектна документация за реконструкция и ново изграждане на въздушни и кабелни мрежи ниско напрежение с изнасяне на електромерни табла на територията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД”
РЕФ. № PPS 19-028

1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИТЕ:

Проектите се изготвят във фаза работен проект;

Обхватът и съдържанието на проектите да са съобразени с изискванията на Възложителя, както и с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата нормативна база към него, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове (Наредба № 3/09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № РД-07/8 от 20 Декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, Наредба № 3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и Наредба № І3-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар), Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както и всички техни валидни изменения и допълнения и всички други закони и нормативни документи, имащи отношение към изпълнение предмета на договора.

Проектите да се разработят върху подложка от действащ кадастрален и регулационен план получен от съответната община или кадастър. Подложката се осигурява от Изпълнителя. Таксите за подложките се заплащат от Възложителя допълнително срещу документ, издаден от съответната инстанция.

Съгласно чл. 140 от ЗУТ, когато има влязла в сила кадастрална карта, визата за проектиране се издава върху комбинирана скица от кадастралната карта и регулационния план. Задължение на Изпълнителя е осигуряване изработването на комбинираната скица, която ще се заплаща по поз. 21 „Осигуряване изработването на комбинирана скица за пълна идентичност на имотите по кадастрален и регулационен план“ от КСС.

Когато има разминаване между фактическо положение на имоти, пътища и съоръжения и регулационните планове, за да се осигури изработване на реален и изпълним проект трябва да се направи предварително геодезическо заснемане на терена – геодезическа снимка, която е задължение на Изпълнителя и ще му бъде заплатена по позиция 15. „Работен проект – „Част Геодезическа“ – Заснемане и нанасяне в кадастър, включително и изваждане на удостоверения на въздушни и кабелни линии /ще се възлага и за съществуващи към момента ел.съоръжения собственост на Възложителя“ от КСС.

При проектирането на разпределителната система на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (ЧЕЗ РБ) да се предвидят за използване материали, съоръжения и апаратура съгласно действащия Стандарт на ЧЕЗ РБ, като на Изпълнителя ще му бъде осигурен достъп до този стандарт. В случаите, в които е невъзможно да се използва този стандарт, Изпълнителят може да използва и други стандарти, но само след получено писмено разрешение от Възложителя.

За трасетата, по които ще се извършва проектирането и преустройството на съществуващите и нови ел.съоръжения и когато се налага, Изпълнителят изготвя и подробен устройствен план (ПУП) съгласно действащата нормативна уредба. Сервитутите на ел. съоръжения следва да бъдат определени съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти .

Към всеки проект следва да се приложат съответните количествени сметки за строително-монтажните работи (СМР) и спецификация на влаганите материали, включително за демонтажните работи. Вида на количествените сметки и точното изписване на наименованието на видовете СМР и материали трябва да бъдат изготвени по образеца, предоставен от Възложителя на Изпълнителя. Количествените сметки да се предоставят на формат Excell или еквивалентен програмен продукт.

Към чертежите да се изготвят детайли за монтажа на проводниците, включително и детайли в мястото на пресичане с други съоръжения.

При преустройство на въздушни и кабелни линии в работните проекти да се използват стандартни кабели, съгласно Стандарти и материал: „20 10-2 Кабели НН за полагане в земя и за сградни отклонения“, „20 10-3 Изолирани усукани проводници НН за въздушни кабелни линии“ и „20 10-3 Изолирани усукани проводници НН за въздушни кабелни линии“ или еквивалентно/и, достъпни на интернет портала на Възложителя: <http://www.cez-rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehnicheski-specifikacii-standarti/20-10-kabeli-i-provodnitsi-srn-i-nn>.

Изисквания към оформянето и предаването на проектната документация от изпълнителя на възложителя:

- Цялата проектна документация да бъде представена в 4 /четири/ напълно окомплектовани оригинални екземпляра на хартиен и 1 /един/ на електронен носител, във формата на изработване на проекта, като съдържат всички необходими части за издаване на разрешение за строеж съгласно ЗУТ.
- Чертежите в проекта да бъдат изработени с AutoCAD или еквивалентен програмен продукт.
- Екзекутивната документация се предоставя на възложителя в 4 /четири/ напълно окомплектовани оригинални екземпляра на хартиен и 1 /един/ на електронен вариант на AutoCAD или еквивалентен програмен продукт.
- Всички части на изготвените проекти да бъдат подписани и подпечатани от проектантите с пълна проектантска правоспособност с приложени удостоверения.

Конкретните срокове за изпълнение на съответните проекти, ще бъдат записани в съответния документ за възлагане, но не трябва да бъдат повече от сроковете по съответните дейности:

Максималният срок за получаване на разрешение за строеж, с включени всички съпътстващи дейности от подписване на възлагателния протокол е до 180 календарни дни. Да се предвидят до 10 работни дни за изготвяне на доклад за оценка на съответствието от консултанта, които дни са включени в горе описания максимален срок. Поради основателна причина за забава за изготвянето на доклада от страна на консултанта, придружени със съответните документи се приспадат съответните дни от срока на Изпълнителя. В случай на забава в резултат на независещи от Изпълнителя причини и след представяне на оправдателен документ, срока за изпълнение се увеличава с периода на забавата.

Изпълнителят трябва да се съобрази с тези максимални срокове за изпълнение на своята дейност, и ако прецени е възможно да увеличи броя на съответните лица над изискуемия минимум от 5 лица. Като в случай на установена виновно допусната грешка от Изпълнителя, срокът за изпълнение няма да се увеличава и Изпълнителят ще търпи предвидените в договора санкции.

В случай че в процеса на изготвяне на работния проект Изпълнителят установи, че има непреодолими пречки за получаване на разрешение за строеж, е длъжен веднага да уведоми писмено Възложителя. В уведомлението Изпълнителят следва да посочи в какво се изразяват непреодолимите пречки, какви условия следва да бъдат изпълнени, за да се преодолеят тези пречки, както и кога се очаква тяхното осъществяване;

- В случай че Възложителят прецени, че са налице непреодолими пречки за получаване на разрешение за строеж, срокът за получаването му се удължава;
- В случай че Възложителят прецени, че не са налице непреодолими пречки за получаване на разрешение за строеж, срокът за получаването му остава непроменен, както е записан в документа за възлагане;
- За „непреодолими пречки“ да се считат обстоятелства от извънреден характер, които не зависят от поведението на Изпълнителя и за които Възложителят прецени, че са пряко свързани с невъзможността за получаване на разрешение за строеж.

За изготвени проекти, при които няколко кабелни или въздушни линии с едно ниво на напрежение, минават в едно трасе, на Изпълнителя ще бъде заплатено по дължина на трасето, а не по сбора от дължините на кабелите или електропроводите.

2. Обхват на работните проекти:

В зависимост от възложения обект, работният проект може да съдържа една, няколко или всички посочени части:

- ❖ **Част „Електрическа“** - след изготвяне на проекта и съгласуването му от страна на Възложителя, Изпълнителят е длъжен да го внесе в съответната общинска или областна администрация за съгласуване на това трасе и след това да съгласува проекта с останалите експлоатационни дружества и контролни органи.

- ❖ **Част „План за безопасност и здраве“**. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. (Ако обектът съдържа няколко части например: кабелна линия и въздушна линия, то проектът по тази част е един).
- ❖ **Част „Геодезическа“** - да съдържа количествена сметка за изпълнение на видовете земни работи и други СМР и изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а именно: част геодезическа на работния проект следва да съдържа картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси; обосновка на проектното вертикално решение за хоризонталното разместване на земните маси, изкопи, насипи, предписание за разполагане на временни и постоянни депа на изкопните маси, съгласувано с част проект за организация и изпълнение на строителството, изисквания за рекултивиране на нарушените терени.
Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж.
- ❖ **Част „Пожарна безопасност“**. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. (Ако обектът съдържа няколко части например: кабелна линия и въздушна линия, то проектът по тази част е един).
- ❖ **Част „Конструктивна“**, подпечатан и от КТК-част конструктивна. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. (Ако обектът съдържа няколко части например: кабелна линия и въздушна линия, то проектът по тази част е един).
- ❖ **Част „Организация и безопасност на движението и възстановяване на пътни и тротоарни настилки“**, част Пътна – за пресичане и успоредно полагане на проводи в сервитути на АПИ за пътища от републиканската пътна мрежа”, съгласуван със съответните инстанции. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. (Ако обектът съдържа няколко части, то проектът по тази част е един).
- ❖ **Част „План за управление на строителни отпадъци“**. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. (Ако обектът съдържа няколко части например: кабелна линия и въздушна линия, то проектът по тази част е един). Проектът по тази част да бъде изработен съгласно "Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали"

Възложителят може да възложи проектиране на обект, включващ няколко подобекта (напр. кабелна линия и въздушна линия). В този случай всяка една от посочените части на проекта - „План за безопасност и здраве”, част „Геодезическа”, „Пожарна безопасност”, „Конструктивна”, „Организация и безопасност на движението и възстановяване на пътни и тротоарни настилки” и част „План за управление на строителни отпадъци” се представя и обхващат целия обект, като включва всички подобекти (кабелната линия и въздушна линия). Възложителят заплаща част „План за безопасност и здраве”, част „Геодезическа”, част „Пожарна безопасност”, „Конструктивна”, част „Организация и безопасност на движението и възстановяване на пътни и тротоарни настилки” и част „План за управление на строителни отпадъци” на брой обект, а не на брой подобект.“

В работния проект част „Електрическа“ изпълнителя следва да включи и Детайл „Разрез на фундамент“ на използваните видове стълбове, а при кабелни захранвания- "Детайл на кабелна шахта", които да са подписани и от проектант Конструктор, разхода за тези чертеж-детайли да бъде калкулиран от изпълнителя в позициите от КСС част "Електро".

Видовете работи е необходимо да са в съответствие с вида на съоръжението, обхвата и съдържанието на проектните работи, определени от Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена на основание чл. 139, ал. 5 от ЗУТ.

3. Други дейности, които Изпълнителят ще извършва:

3.1. Съгласуване на проектите със съответните инстанции за издаване на разрешение за строеж

Изпълнителят е длъжен да съгласува проекта първо с Възложителя и след това с всички необходими инстанции за издаване на разрешение за строеж (експлоатационни дружества, контролни органи,

Министерство на земеделието и храните – Изпълнителна Агенция по горите (ИАГ), Контрол на автомобилния транспорт (КАТ), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), а където е необходимо и с Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ към Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и др., като таксите се заплащат от възложителя на изпълнителя в рамките на 30 дни, след представяне на съответния документ, издаден на името на възложителя. Когато при съгласуване на проектите се установи, че е допусната грешка от страна на проектант и съответното ведомство откаже съгласуване, то проектите се коригират от съответния проектант без допълнително възнаграждение, като таксите за повторното съгласуване са за сметка на Изпълнителя.

Позицията от КСС „Съгласуване на проект, всички части със съответните инстанции за издаване на разрешение за строеж“, включва и съгласуване на Части „План за управление на строителни отпадъци“ и „План за безопасност и здраве“ със съответните инстанции, като Изпълнителят ще ги съгласува при откриване на строителна площадка, която ще се извършва в срок до 6 месеца след получаване на разрешение за строеж.

3.2. Процедиране на вещни права по повод учредяване на право на строеж, право на прокарване или преминаване – административно организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж.

За осигуряване на вещни права, там където е необходимо, инициативата за стартиране на процедура за учредяване е на Изпълнителя. Изпълнителят предава списък на Възложителя със засегнатите имоти и техните собственици заедно с техните координати, списък на засегнатите площи и сервитутни ивици на всеки имот и съдейства за учредяването на сервитутните права, като процедурата по учредяване се осъществява от Възложителя;

При необходимост от учредяване право на строеж за площадкови енергийни обекти в публична собственост, процедурата по учредяване право на строеж се осъществява от Възложителя, след уведомяване от Изпълнителя, като за времето на учредяване срока за изпълнение се спира и не тече.

Редът за учредяване на право на преминаване през имоти публична собственост е следният:

- Формално учредяване на сервитутни права /право на преминаване и прокарване на съоръжения на техническата инфраструктура/ през имоти, представляващи публична собственост, не е необходимо, доколкото с нормативната уредба е предоставено право на разпределителното дружество безвъзмездно да използва пътища, улици, тротоари и други имоти публична собственост, за благоустрояване – за прокарване, скачване, преминаване и поддържане на въздушни и подземни електропроводи. При необходимост от учредяване право на строеж за площадкови енергийни обекти в публична собственост, процедурата по учредяване право на строеж се осъществява от Възложителя.

В случай на поставено изискване от общинска администрация за учредяване на сервитутни права в публична общинска собственост, по изключение Изпълнителят осъществява необходимите дейности за безвъзмездно учредяване, като в този случай заплащането е по позиция 15. „Процедиране на вещни права по повод учредяване право на строеж, право на прокарване или преминаване – административно-организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж“.

3.3. Изработване, съгласуване и процедиране на ПУП и парцеларен план за трасета, по които ще се извършва проектиране за новоизграждащи се и преустройството на съществуващи ел. съоръжения.

3.4. Процедиране за издаване на разрешение за строеж.

Процедирането за издаване на разрешение за строеж включва следните дейности, които са задължение на Изпълнителя:

- Внасяне на проектите заедно с доклада за оценка на съответствието в съответната община;
- Съставяне съвместно с общинската администрация на констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи;
- Линеен график за строителството, заверен от отдел „Организация за безопасност на движението“ и КАТ;
- Подаване на писмени заявки до общините за количествата на строителните отпадъци и/или земни маси, съгласно количествената сметка към инвестиционния проект, включително и дейностите свързани с определяне на маршрути за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси;

- Внасяне в съответната община на декларация за предполагаемата стойност на обекта;
- Изготвяне на писма, във връзка с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж;

В тази услуга Изпълнителят следва да предвиди своите разходи, свързани с реализирането на описаните по-горе дейности. След получаване на разрешение за строеж и влизането му в сила, изпълнителят предоставя на възложителя работните проекти в едно с разрешението за строеж, влязло в сила и едва тогава ще му бъде заплатена дължимата сума.

3.5. Изработване на екзекутивни чертежи.

3.6. Авторски надзор.

3.7. Проектната документация, изготвена от избрания за изпълнител по договора след заплащане на цената, става собственост на Възложителя, който разполага с всички права на интелектуалната собственост съгласно Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП).